

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Москва

«___» _____ 20__.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИКС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №1 от 08.02.2017г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующей на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определение терминов и понятий, используемых в настоящем договоре:

Объект недвижимости — квартира в строящемся доме, права на которую принадлежат Заказчику на основании договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, согласно приложениям к настоящему Договору.

Договор с клиентом — заключенный в результате оказания услуг Исполнителем договор уступки право требования (цессия) по договору участия в долевом строительстве между Заказчиком и клиентом, на основании которого у клиента в последующем, после введения Объекта недвижимости в эксплуатацию, возникает право собственности на помещение (квартиру).

Клиент – физическое или юридическое лицо, заключающее в результате действий Исполнителя договор уступки право требования (цессии) с Заказчиком.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется совершить действия, направленные на поиск клиентов для заключения договоров с Заказчиком, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Перечень объектов недвижимости изложен в Приложении к настоящему Договору.

1.2. Обязательство Исполнителя, предусмотренное п. 1.1. настоящего Договора, считается исполненным после заключения между Заказчиком и привлеченным Исполнителем клиентом договора уступки право требования (цессии) прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее — Управление Росреестра по Московской области).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Осуществлять по своему выбору необходимые действия, повышающие уровень потребительского интереса к объектам недвижимости, в том числе проводить рекламную кампанию за счёт собственных средств.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю копии всех правоустанавливающих и технических документов на объект недвижимости, копию договора участия в долевом строительстве.

2.2.2. Сообщать Исполнителю обо всех обременениях в отношении объекта недвижимости и земельного участка, на котором он расположен, а также представить копии подтверждающих документов.

2.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и клиента к Объекту недвижимости в удобное для них время.

2.2.4. Оплатить услуги Исполнителя в установленном договором порядке.

2.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о стоимости 1 кв.м., сроках сдачи объекта в эксплуатацию и иных условиях, имеющих существенное значение для оказания услуг по настоящему договору.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Привлекать к исполнению своих обязанностей третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению без согласования с Заказчиком.

2.3.2. Вносить на рассмотрение Заказчику предложения по изменению условий заключения договоров с клиентами.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Осуществлять поиск клиентов для заключения договоров уступки право требования (цессии), организовывать показы помещений для клиентов; проводить ознакомление клиентов с планировками и разрешительными документами на объект недвижимости.

2.4.2. Осуществлять рекламную кампанию, маркетинговые и рекламные мероприятия за счёт собственных средств. При этом стороны пришли к соглашению о том, что размещаемая Исполнителями реклама должна быть основана на проектной декларации Застройщика, а также информации, размещенной на сайте заказчика. Заказчик гарантирует достоверность указанной информации и ее соответствие законодательству.

2.4.3. Формировать базу «отложенного спроса» – списки потенциальных клиентов.

2.4.4. Организовать помощь клиентам в оформлении ипотечных кредитов, в проведении оценки, страховании и прочих действиях, направленных на привлечение клиентов.

2.4.5. По мере привлечения клиентов для Заказчика представлять документы (счета, акты), необходимые для оплаты услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Оплата услуг.

3.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в размере _____.

3.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату услуг и подписания Акта оказания услуг (далее - Акт) (Приложение №1). Акт подписывается сторонами после проведения государственной регистрации договора уступки право требования (цессии).

Оплата услуг Исполнителем по настоящему договору НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.3. В результате оказания услуг Заказчику, Исполнитель, по каждому привлеченному им клиенту, представляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах Акт оказания услуг, который тот должен подписать после проверки в течение трех рабочих дней с момента получения.

Если в течение трех рабочих дней Заказчик не направил в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта, услуги считаются оказанными и принятыми и подлежат оплате по одностороннему Акту.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____20__года.

4.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с Исполнителем, уведомив соответствующего Исполнителя за 30 календарных дней до даты отказа. Расторжение договора не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств перед Исполнителем за оказанные последние услуги по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, споры между сторонами будут рассматриваться в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть непредвиденных и чрезвычайных условий. Факт наличия указанных обстоятельств подтверждается соответствующими государственными органами.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны несут полную ответственность за нарушение условий конфиденциальности.

8.2. Ответственность сторон распространяется на случаи, когда нарушение условий конфиденциальности произошло из-за действий сотрудников и/или иных лиц, допущенных сторонами к конфиденциальной информации.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны свидетельствуют, что имеют право вступать в договор и выполнять условия и обязательства по нему, что лица, подписывающие Договор от имени сторон, надлежащим образом уполномочены и наделены соответствующими правами на совершение таких действий.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору производятся по соглашению сторон и оформляются в письменной форме.

9.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

<p>ООО «Брикс»</p> <p>Юрид. адрес: 600017, г. Владимир, ул. Сакко и Ванцетти, д.23, оф.1 Факт. адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д.9 8-930-225-04-55 бухгалтерия ИНН / КПП 3328005358 / 332801001 филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж р/с 40702810924410005207 к/с 30101810100000000738 БИК 042007738 ОКПО 32906498</p> <p>Представитель управляющей организации Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД»</p> <p>_____ С.В. Башкатов</p> <p>М.П.</p>	<p>ООО</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
--	---

Приложение №1
к Договору возмездного
оказания услуг от «__» _____.

АКТ
оказанных услуг

г. Владимир

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «БРИКС», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» Башкатова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №1 от 08.02.2017г., с одной стороны, и _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с договором возмездного оказания услуг от _____ 201_ г. оказал ЗАКАЗЧИКУ следующие услуги: осуществил поиск клиента для заключения договора уступки № _____ от «__» _____ 201_ года, между ЗАКАЗЧИКОМ и клиентом _____, зарегистрированным по адресу: _____.
1. Объем и качество оказанных услуг соответствует требованиям договора. Претензий по качеству у Заказчика к Исполнителю не имеется.
2. Стоимость услуг Исполнителя по выплате вознаграждения составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается, основание – упрощенная система налогообложения).
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является основанием для расчетов между сторонами.

<p>ООО «Брикс»</p> <p>Представитель управляющей организации Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД»</p> <p style="text-align: right;">_____ С.В. Башкатов</p> <p>М.П.</p>	
---	--

*Приложение №2
к Договору возмездного
оказания услуг от «__» _____ 20__ г.*

Перечень объектов недвижимости