

Договор уступки права требования (цессии) № _____
по Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____

город _____

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брикс», в лице Представителя управляющей организации - Генерального директора ООО «ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «СВАЯРД» **Башкатова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №2 от 10.04.2017 г., именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает Цессионарию право (требование) к _____ по передаче в собственность однокомнатной квартиры (далее квартира), общей площадью _____ кв.м, условный (строительный) № _____, расположенную на _____ этаже, в _____ корпусе, во _____ секции, номер на площадке – _____, в строящемся _____ этажном жилом доме, расположенном по адресу: _____ на земельном участке с кадастровым номером _____, местоположение земельного участка согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок № _____ от _____: (далее Объект).

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора право требования принадлежит Цеденту на основании Договора участия в долевом строительстве № _____, заключенного между _____ (далее Застройщик) и ООО «Брикс» зарегистрированного в ЕГРП _____ за № _____ (далее договор долевого участия).

а) право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства жилого дома подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство _____;
- Земельный участок, _____, принадлежащего Застройщику на праве собственности;

1.3. Цедент уступает, а Цессионарий принимает указанное в п. 1.1. договора право (требование) в полном объеме относительно объекта, указанного в п.1.1 данного договора.

1.4. Цедентом обязанности по оплате Застройщику денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика в размере _____ рубля РФ выполнены, что подтверждается Справкой _____ от _____.

1.5. Одновременно с передачей права (требования) Цессионарий принимает на себя обязательства по Договору участия в долевом строительстве, не исполненные Цедентом к моменту подписания настоящего договора.

1.6. Застройщик и Цедент гарантируют, что на момент заключения настоящего Договора уступаемое по настоящему Договору право не арестовано, не заложено, не обременено правами третьих лиц и не является предметом спора.

2. Оплата по договору

2.1. За уступку прав Цессионарий уплачивает Цеденту денежные средства в сумме _____ рублей РФ.

2.2. Расчет между сторонами производится следующим образом:

Передача денежных средств Цеденту в сумме _____ рублей РФ в счет оплаты за приобретаемое право требования на квартиру, указанную в п. 1.1. договора, осуществляется не позднее 5 (пяти) дней после государственной регистрации перехода права требования к Цессионарию.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. О произошедшей уступке права требования Цессионарий извещает письменно Застройщика не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации Договора и предоставляет Застройщику подлинный экземпляр данного Договора.

3.2. Цедент обязан передать Цессионарию заверенную копию договора участия в долевом строительстве № _____ и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по договору участия в долевом строительстве.

3.3. Цессионарий ознакомлен, принимает и обязуется выполнять все условия договора № _____ об участии в долевом строительстве от _____.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по данному Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение договора участия в долевом строительстве Застройщиком.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность

5.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. В случае невыполнения Цессионарием своих обязательств, указанных в п. 2.2. настоящего договора, Цедент вправе расторгнуть настоящий договор в течение 7 дней с момента вручения Цессионарию соответствующего уведомления. В этом случае Цедент возвращает Цессионарию в пятидневный срок с даты расторжения, в полном объеме уплаченные Цессионарием денежные средства.

7.3. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один передается Цеденту, один - Цессионарию, один для застройщика, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Цедент:

ООО «БРИКС»

Место нахождения: 600021, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д.9, этаж 1, каб. 23,24,

Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, а/я 15,

ОГРН 1153328002959, ИНН 3328005358, КПП 332701001, р/с: 40702810924410005207 в филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж, к/с 30101810100000000738, БИК 042007738

Представитель Управляющей организации

Генеральный директор ООО «ПСГ «СВАЯРД» _____ /С.В. Башкатов/

М.П.

Цессионарий:

Гр. _____

_____ / _____ /